

OBEC NOVÁ OLEŠNÁ

IČO: 005 12 800, sídlem NOVÁ OLEŠNÁ 71, 378 53 STRMILOV

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PACHTU OBECNÍHO RYBNÍKU

Obec Nová Olešná vyhlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, záměr pachtu rybníka ve vlastnictví obce:

Zadní obecní rybník v k.ú. Nová Olešná

- parc. č. 388 o výměře 31291 m², vodní plocha**
vše v katastrálním území v obci Nová Olešná

Předmět pachtu bude propachtován za těchto podmínek a uchazeč doloží:

- 1) že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství s tím, že zaměřením jeho zemědělské výroby je chov ryb (Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele).
- 2) čestné prohlášení, že účastník soutěže v posledních 10 letech minimálně 5 let hospodařil:
 - a) na rybníce s výměrou větší než 3 ha,
 - b) na soustavě 3 a více rybníkůV čestném prohlášení musí být ke každému rybníku uvedena dostatečná identifikace (název, katastrální území, parcelní číslo, vlastník).
- 3) čestné prohlášení, že vůči majetku účastníka podávajícího nabídku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů nebo nejsou v likvidaci.
- 4) podepsaný návrh, že pachtýř souhlasí s opravou, která je na rybníce nutná
- 5) výše pachtovného je stanovena částkou min. ...5000..... Kč/ha.
- 6) pacht bude sjednán na dobu určitou pěti let, od 01.01.2026 do 31.12.2030.
- 7) pachtýř na své náklady zajišťuje obvyklé udržování a opravy Předmětu pachtu, zavazuje se udržovat stavbu hráze, vypustní zařízení, napouštěcí objekt, udržovat bylinnou vegetaci a odstraňovat nálety dřevin pravidelným sekáním, provádět úklid břehů i dna rybníka, vše v souladu s příslušnými právními předpisy a jinými závaznými dokumenty
- 8) pachtýř je povinen zabezpečovat řádnou manipulaci s vodou na Předmětu pachtu a za tímto účelem včas komunikovat a spolupracovat s dalšími subjekty hospodařícími v soustavě rybníků, kde se nachází i Předmět pachtu.
- 9) pachtýř disponuje dostatečným počtem materiálního a technického zabezpečení a odborných znalostí pro užívání předmětu pachtu, provádění běžné údržby a oprav a řešení krizových situací (např. havárie, povodeň) – popsat podrobně v nabídce.
- 10) pachtýř má vyrovnány veškeré závazky vůči Obci Nová Olešná, případně jsou závazky smluvně zajištěny a pachtýř podmínky takové smlouvy plní.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, který splní všechny uvedené podmínky pachtu a doloží požadované doklady a předloží nejvýhodnější nabídku na výši pachtovného

Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ze strany zadavatele.

Předmět pachtu je volně přístupný, organizovaná prohlídka nebude organizovaná.

Výše pachtu je pouze jedním z výše uvedených kritérií a není však kritériem rozhodujícím.

Záměr byl schválen Zastupitelstvem dne 3.9.2025, Usnesení číslo 9

Budoucího pachtýře vybere obec Nová Olešná na základě písemných nabídek uchazečů doručených obci do 22.9.2025 do 16 h v zalepené obálce s názvem: „**Nabídka – Záměr pachtu rybníka**“.

OBEC NOVÁ OLEŠNÁ SI VYHRAZUJE PRÁVO ODMÍTNOUT VŠECHNY DORUČENÉ NABÍDKY, NEUZAVŘÍT PACHTOVNÍ SMLOUVU SE ŽÁDNÝM ŽADATELEM A ZÁMĚR PACHTU ZRUŠIT

Případné bližší informace žadatel obdrží v kanceláři Obecního úřadu NOVÁ OLEŠNÁ.

Vyvěšeno: 8.9.2025

Sejmuto: 24.9.2025

LENKA HYNKOVÁ
starostka obce